ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.18А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**577 400,92р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	752 546,82
1.2.1.	*за содержание дома*	*176 963,90р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*383 824,05р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*191 758,87р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	694 279,97р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*694 279,97*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	624 592,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**647 088,44р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	89 030,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	147 297,40р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,26%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**191758,87**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29407,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6739,13**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100168,08**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7800,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1685,82**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7811,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**23352,48**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**255869,69**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	*1,00*	*шт*	*285,22*	*285,22*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	*2,00*	*шт*	*849,38*	*1698,75*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*2224,45*	*2224,45*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*2,00*	*шт*	*6286,45*	*12572,89*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*8,00*	*м3*	*1430,00*	*11440,00*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*7,00*	*дерево*	*495,23*	*3466,62*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1945,03*	*15560,22*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 5.00*	*100 м2*	*576,53*	*2882,64*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*2438,50*	*7315,50*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*15,00*	*м*	*46,22*	*693,33*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*54,00*	*м2*	*52,83*	*2852,76*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*24,00*	*м2*	*52,83*	*1268,02*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*53,00*	*м2*	*1109,55*	*58805,99*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*20,00*	*м2*	*1728,66*	*34573,19*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Навешивание оконных створок	*1,00*	*створка*	*1743,10*	*1743,10*
Ремонт лестничных маршей				
Перила, поручни				
Ремонт деревянных поручней	*8,00*	*пог.м*	*257,16*	*2057,28*
Остекление				
Окно				
Снятие остеклённых оконных переплетов	*0,40*	*м2*	*641,83*	*256,73*
Обходы и осмотры				
Дверь металлическая				
Ненормированные работы. Окраска газосварочного шва	*1,00*	*мест*	*592,58*	*592,58*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*5,00*	*шт*	*268,11*	*1340,54*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Дверь металлическая				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2597,34*	*2597,34*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. установка муфт обжимных	*1,00*	*шт*	*2011,58*	*2011,58*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*4,00*	*ст.*	*425,28*	*1701,14*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.03*	*1000м3*	*303,73*	*3046,38*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*27,00*	*м*	*244,50*	*6601,41*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,80*	*100 м2*	*303,73*	*546,71*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*45564,13*	*1822,57*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*159,00*	*м*	*325,93*	*51823,66*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1517,79*	*3035,57*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1761,31*	*5283,94*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2089,15*	*4178,30*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*3,00*	*м*	*658,53*	*1975,59*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*688,00*	*м2*	*9,24*	*6357,12*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*341,00*	*м2*	*5,28*	*1800,88*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 017,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**